



*Правительство Санкт-Петербурга*

*Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга*

**ПАМЯТКА**  
**по размещению летних кафе**  
**для**  
**РЕСТОРАТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

**Летнее кафе: терраса/веранда/выносные столики является временным объектом потребительского рынка.**

**Летнее кафе может быть размещено на земельном участке, прилегающем к заведению общественного питания: кафе/ресторану/бару, расположенному в капитальном строении.**

Размещение летних кафе на территории Санкт-Петербурга регламентировано следующими нормативно-правовыми актами:

- **закон Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов»;**
- **постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2015 № 532 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О размещении нестационарных торговых объектов»;**
- **постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (Постановление №1045);**
- **распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 № 15-р «О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона»;**
- **распоряжение Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 № 2010-р «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена».**

**Размещение летних кафе осуществляется на основании:**

1. Схемы размещения нестационарных торговых объектов (Схема размещения НТО);
2. договора на размещение НТО, заключенного с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО).

**Что необходимо сделать ресторатору, чтобы разместить летнее кафе у своего заведения общественного питания, расположенного в капитальном строении:**

**1 шаг - включить в Схему размещения.**

Чтобы получить земельный участок, прилегающий к заведению общественного питания, для размещения на нем летнего кафе, необходимо участок включить в Схему размещения НТО, если он еще не включен.

Подать заявку на включение в Схему размещения НТО можно двумя способами:

- обратившись с соответствующим заявлением напрямую в районную администрацию по месту положения участка.

Сбор предложений по внесению участков в Схему размещения НТО осуществляется общими отделами районных администраций в течение года постоянно.

Порядок подачи/приема заявлений, перечень необходимых документов, форма заявления, порядок и сроки рассмотрения заявления и т.д. регулируются распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 05.11.2014 № 4622-р «Об утверждении Административного регламента администрации района Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по осуществлению сбора предложений о земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов, подлежащих включению в схему размещения нестационарных торговых объектов либо исключению из схемы размещения нестационарных торговых объектов».

- направив заявку на включение участка в Схему размещения НТО через сайт Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (РГИС) в сети Интернет по адресу: <http://www.rgis.spb.ru/map/>

Статус и прохождение заявки можно отслеживать в режиме «онлайн».

**ВАЖНО!**

**В Схему размещения НТО не могут быть включены летние кафе, расположенные:**

- ближе 25 метров от зданий, в которых располагаются органы государственной власти, образовательные организации, и ближе

25 метров от границ земельных участков под указанными зданиями;

- ближе 50 метров от наземных вестибюлей станций метрополитена;
- ближе 10 метров от остановочных пунктов городского пассажирского транспорта и от входов/выходов в подземные пешеходные переходы;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, благоустроенных детских площадках, площадках для отдыха и спортивных занятий, тротуарах шириной менее 3 метров, а также иных тротуарах в случае невозможности обеспечения условия прохода шириной не менее 1,5 метра для пешеходов и тротуароуборочной техники;
- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения и объектов электросетевого хозяйства при наличии запрета, предусмотренного законодательством, под железнодорожными путепроводами, эстакадами, мостами;
- в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, на пешеходных переходах и ближе 5 метров перед ними, на проезжей части автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, а также внутриквартальных проездах и территориях парковок автотранспорта;

## **2 шаг – заключить договор.**

После того, как участок включен в Схему размещения НТО, предприниматель может обратиться в КИО с заявлением о заключении договора на размещение НТО, дающего ему законное право на использование участка под летнее кафе.

### **Заявки на заключение договора принимаются:**

1. **Управлением по работе с заявителями КИО** по адресу: пр. Стачек, д. 18, литера А, с понедельника по четверг с 09.30 до 17.00 без перерыва на обед;
2. **Структурными подразделениями СПб ГКУ «МФЦ».**

**Заявка направляется по форме, утвержденной распоряжением КИО от 29.06.2015 № 15-р.**

**Перечень документов, прикладываемых к заявке, также утвержден распоряжением КИО от 29.06.2015 № 15-р.**

**Для заключения договора участие в аукционе не требуется. Договор заключается сроком на 3 года, по окончании которого с добросовестными предпринимателями договор продлевается.**

**Период размещения летнего кафе по договору:  
с 1 мая по 30 сентября.**

**Кадастровый учет участков не требуется, не требуется и регистрация договоров на размещение НТО в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.**

**3 шаг – согласовать внешний облик летнего кафе и разместить объект.**

Внешний облик летнего кафе на предмет соответствия его необходимым требованиям согласовывает Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА). Летнее кафе необходимо согласовать в КГА и представить подтверждение в КИО в течение 12 месяцев с даты подписания договора. Документом, подтверждающим соответствие летнего кафе рекомендациям КГА, является архитектурно-планировочное задание (АПЗ) с соответствующей отметкой КГА (подпись и печать) в разделе «Акт приемки объекта». При этом проверку возведенного летнего кафе КГА осуществляет в момент фактического размещения летнего кафе, то есть с 1 мая.

С примерными требованиями к внешнему облику летних кафе можно ознакомиться на официальном сайте КГА в сети Интернет по адресу: <http://www.kgainfo.spb.ru/docs/regulations/cafe.html>.

***Пресс-служба КИО  
Тел.: 576-79-09***